

So kommen Sie an Ihr Geld.

Wenn wir uns einig sind und die Prüfung Ihrer Kreditwürdigkeit zu einem positiven Ergebnis geführt hat, schließen wir miteinander einen Immobilien-Verbraucherdarlehensvertrag. Dieser Vertrag regelt auch die Auszahlungsvoraussetzungen, d. h., er nennt neben der Grundschild insbesondere die anderen vereinbarten Sicherheiten, Versicherungsnachweise oder weitere Voraussetzungen, von denen die Auszahlung abhängig gemacht werden kann.

Sobald alle Voraussetzungen erfüllt sind und keine weiteren Umstände eingetreten sind, die uns an einer Auszahlung hindern, sind wir vertraglich dazu verpflichtet, das Darlehen gemäß Ihrer Anweisung auszuführen. Unserer Pflicht zur Auszahlung steht Ihre Pflicht zur Abnahme des Darlehens gegenüber.

Das Darlehen wird üblicherweise bei fertigen Gebäuden (sog. Bestandsgebäuden) in einer Summe, bei Neubauten entsprechend dem Baufortschritt in mehreren Raten nach Vereinbarung ausgezahlt.

Repräsentatives Beispiel für ein Darlehensangebot:

Nachstehend geben wir Ihnen ein repräsentatives Beispiel für ein grundpfandrechtlich besichertes Immobilien-Verbraucherdarlehen mit monatlicher Tilgung von anfänglich 2% p. a., einer Auszahlung von 100% des Nettodarlehensbetrages und einem Finanzierungsbedarf von 50% des Kaufpreises.

Nettodarlehenbetrag

■ 200.000,00 EUR

Gebundener Sollzinssatz

■ 1,33% p. a.

Sollzinsbindungszeitraum

■ 10 Jahre

Vertragslaufzeit

■ 38 Jahre, 5 Monate (Tilgungssatz 2,0% p. a.)

Monatliche Rate

■ 555,00 EUR

Effektiver Jahreszins

■ 1,36%

Gesamtkosten

■ 55.437,48 EUR

Gesamtbetrag

■ 255.437,48 EUR

Zusätzlich fallen noch Kosten im Zusammenhang mit der Bestellung der Grundschulden an wie Notarkosten, Kosten der Sicherheitenbestellung (z. B. Kosten für das Grundbuchamt) sowie Kosten für die Gebäudeversicherung.

Stausee am Erzberg
in Biersdorf seit 1969

Erwin Gillen

Bankfachwirt
Personenversicherungsspezialist

freier unabhängiger Berater
independent consultant

Mobil +49(0)170 - 485 495 0
erwingillen@t-online.de

www.eifel-leben-arbeiten-urlauben.de