

Wie viel Haus kann ich mir leisten?

	Das zahle ich monatlich an (Kalt-)Miete		EUR		
+	Das spare ich monatlich/ kann ich zusätzlich aufbringen		EUR		
=	Gesamtbetrag, den ich für eine Finanzierung aufwenden kann: (= max. Monatsbelastung)		EUR	→	
					$\frac{\text{x 12 x 100}}{(\text{Sollzins in \%} + \text{Tilgungssatz in \%})}$
				↳	ergibt den Betrag, den ich als Darlehen aufnehmen kann: EUR
				+	mein vorhandenes Eigenkapital EUR
				=	So viel „Haus“ kann ich mir leisten: EUR

Steuerliche Möglichkeiten sind in diesem Beispiel nicht berücksichtigt. Wir empfehlen hiermit Reserven aufzubauen. Denken Sie hier beispielsweise an Reparaturkosten und Renovierungen.

Achtung: Berücksichtigen Sie, dass beim Immobilienkauf einmalige Nebenkosten anfallen (z. B. für Makler oder Notar). Diese liegen bei etwa 10 % des Kaufpreises.