

Nutzerkreis

Bauherren und Eigentümer von Ein- und Mehrfamilienhäusern, Eigentumswohnungen und gemischt genutzten Objekten, wenn

- sie darauf spekulieren, dass die Sollzinsen in Zukunft sinken oder gleich bleiben,
- größere Sondertilgungen vorgesehen sind,
- eine Option zur vorzeitigen Darlehensrückzahlung gewünscht wird oder
- zu einem späteren Zeitpunkt auf langfristig gebundene Sollzinsen umgestiegen werden soll.

Darlehenshöhe

- mindestens 25.000 EUR (als Teil einer Finanzierungslösung mindestens 20.000 EUR)

Darlehensform

- Annuitätendarlehen oder
- unter bestimmten Voraussetzungen Darlehen mit Tilgungersatz durch Bauspar- oder Fondssparvertrag.
- Die maximale Laufzeit beträgt 30 Jahre.

Konditionen

- Die Sollzinsanpassung erfolgt vierteljährlich analog zu der Entwicklung des 3-Monats-EURIBOR-Satzes.
- Bereitstellungszinsen: 6 Monate bereitstellungszinsfrei, danach: 0,25 % p. M.
- Bearbeitungsgebühr: keine

Kündigungsrecht des Darlehensnehmers

- Jederzeit mit einer Kündigungsfrist von 3 Monaten.
- Bei einer Erhöhung des Sollzinssatzes kann der Darlehensnehmer den Darlehensvertrag innerhalb von einem Monat nach Bekanntgabe der Änderung mit sofortiger Wirkung kündigen.

Sondertilgungsrecht

- Der Darlehensnehmer ist über das vorgenannte gesetzliche Kündigungsrecht hinaus berechtigt, jeweils zum Ende eines Kalendervierteljahres eine Sondertilgung in Höhe von mindestens 2.500 EUR mit einer Vorankündigung von einem Monat zu leisten. Das Sondertilgungsrecht kann erstmals zum Ende des Kalendervierteljahres, in dem die Vollauszahlung erfolgte, ausgeübt werden.