

Vergleichsrechnung

Musterrechnung für Annuitätendarlehen

Die Musterrechnung dient ausschließlich dem Vergleich zwischen einem Annuitätendarlehen und einem Darlehen mit gebundenem Sollzins (Musterrechnung Darlehen mit gebundenem Sollzins s. Seite 2). Das Fallbeispiel basiert nicht auf kundenindividuelle Daten.

Darlehenshöhe:	€ 120.000,00			
Darlehenslaufzeit:	30 Jahre			
Sollzins:	5,00%			
Laufzeit	Darlehensvaluta (Jahresultimo)	Sollzinsen (laufendes Jahr)	Tilgung (laufendes Jahr)	Annuität (laufendes Jahr)
€	€	€	€	€
Auszahlung	120.000,00			
1 Jahr	118.229,51	5.959,79	1.770,49	7.730,28
2 Jahre	116.368,44	5.869,21	1.861,07	7.730,28
3 Jahre	114.412,14	5.773,98	1.956,30	7.730,28
4 Jahre	112.355,78	5.673,92	2.056,36	7.730,28
5 Jahre	110.194,20	5.568,70	2.161,58	7.730,28
6 Jahre	107.922,04	5.458,12	2.272,16	7.730,28
7 Jahre	105.533,62	5.341,86	2.388,42	7.730,28
8 Jahre	103.023,00	5.219,66	2.510,62	7.730,28
9 Jahre	100.383,93	5.091,21	2.639,07	7.730,28
10 Jahre	97.609,84	4.956,19	2.774,09	7.730,28
11 Jahre	94.693,82	4.814,26	2.916,02	7.730,28
12 Jahre	91.628,60	4.665,06	3.065,22	7.730,28
13 Jahre	88.406,57	4.508,25	3.222,03	7.730,28
14 Jahre	85.019,69	4.343,40	3.386,88	7.730,28
15 Jahre	81.459,55	4.170,14	3.560,14	7.730,28
16 Jahre	77.717,24	3.987,97	3.742,31	7.730,28
17 Jahre	73.783,50	3.796,54	3.933,74	7.730,28
18 Jahre	69.648,48	3.595,26	4.135,02	7.730,28
19 Jahre	65.301,93	3.383,73	4.346,55	7.730,28
20 Jahre	60.732,97	3.161,32	4.568,96	7.730,28
21 Jahre	55.930,25	2.927,56	4.802,72	7.730,28
22 Jahre	50.881,85	2.681,88	5.048,40	7.730,28
23 Jahre	45.575,15	2.423,58	5.306,70	7.730,28
24 Jahre	39.996,94	2.152,07	5.578,21	7.730,28
25 Jahre	34.133,34	1.866,68	5.863,60	7.730,28
26 Jahre	27.969,74	1.566,68	6.163,60	7.730,28
27 Jahre	21.490,81	1.251,35	6.478,93	7.730,28
28 Jahre	14.680,39	919,86	6.810,42	7.730,28
29 Jahre	7.521,56	571,45	7.158,83	7.730,28
30 Jahre	0,00	205,19	7.521,56	7.726,75
Gesamtsumme		111.904,87	120.000,00	231.904,87

Musterrechnung Darlehen mit gebundenem Sollzins

Die Musterrechnung dient ausschließlich dem Vergleich zwischen einem Darlehen mit gebundenem Sollzins
und einem Annuitätendarlehen
(Musterrechnung Annuitätendarlehen s. Seite 1).
Das Fallbeispiel basiert nicht auf kundenindividuelle Daten.

Darlehenshöhe:	€ 120.000,00			
Darlehenslaufzeit:	30 Jahre			
Sollzins:	5,00%			
Laufzeit	Darlehensvaluta (Jahresultimo)	Sollzinsen (laufendes Jahr)	Tilgung (laufendes Jahr)	Annuität (laufendes Jahr)
€	€	€	€	
Auszahlung	120.000,00			
1 Jahr	120.000,00	6.000,00	0,00	6.000,00
2 Jahre	120.000,00	6.000,00	0,00	6.000,00
3 Jahre	120.000,00	6.000,00	0,00	6.000,00
4 Jahre	120.000,00	6.000,00	0,00	6.000,00
5 Jahre	120.000,00	6.000,00	0,00	6.000,00
6 Jahre	120.000,00	6.000,00	0,00	6.000,00
7 Jahre	120.000,00	6.000,00	0,00	6.000,00
8 Jahre	120.000,00	6.000,00	0,00	6.000,00
9 Jahre	120.000,00	6.000,00	0,00	6.000,00
10 Jahre	120.000,00	6.000,00	0,00	6.000,00
11 Jahre	120.000,00	6.000,00	0,00	6.000,00
12 Jahre	120.000,00	6.000,00	0,00	6.000,00
13 Jahre	120.000,00	6.000,00	0,00	6.000,00
14 Jahre	120.000,00	6.000,00	0,00	6.000,00
15 Jahre	120.000,00	6.000,00	0,00	6.000,00
16 Jahre	120.000,00	6.000,00	0,00	6.000,00
17 Jahre	120.000,00	6.000,00	0,00	6.000,00
18 Jahre	120.000,00	6.000,00	0,00	6.000,00
19 Jahre	120.000,00	6.000,00	0,00	6.000,00
20 Jahre	120.000,00	6.000,00	0,00	6.000,00
21 Jahre	120.000,00	6.000,00	0,00	6.000,00
22 Jahre	120.000,00	6.000,00	0,00	6.000,00
23 Jahre	120.000,00	6.000,00	0,00	6.000,00
24 Jahre	120.000,00	6.000,00	0,00	6.000,00
25 Jahre	120.000,00	6.000,00	0,00	6.000,00
26 Jahre	120.000,00	6.000,00	0,00	6.000,00
27 Jahre	120.000,00	6.000,00	0,00	6.000,00
28 Jahre	120.000,00	6.000,00	0,00	6.000,00
29 Jahre	120.000,00	6.000,00	0,00	6.000,00
30 Jahre	0,00*	6.000,00	120.000,00*	126.000,00
Summe		180.000,00	120.000,00*	300.000,00

* Das Darlehen ist am Ende der Darlehenslaufzeit in voller Höhe zurückzuzahlen, auch wenn der Kapitalbetrag aus dem Tilgungsersatzprodukt (Versicherung oder Investmentfonds) nicht zur vollständigen Rückzahlung des Darlehens ausreichen sollte. Zur Deckung einer etwaigen Tilgungslücke muss zusätzliches Eigenkapital der Darlehensnehmer eingesetzt werden.