

Berater Immobilienfinanzierung: _____

Erwin Gillen

Unterlagen für die Kreditprüfung werden wie folgt benötigt:

Es erleichtert uns die zügige Bearbeitung, wenn uns mit dem Darlehensantrag folgende Unterlagen zur Verfügung stehen:

	Notiz/ en	Neubau (geplant oder nicht alter als 10 Jahre) geplantes Kaufobjekt	Häuser / ETW (älter als 10 Jahre) fertiges Kaufobjekt	Neubau Mehrfam. Kauf / Beleihung	Bauplatz - Grundstück Kauf / Beleihung	Eigentums- wohnung	Umbau Moder- sierung Sanierung
a) Objektunterlagen:							
Baupläne		X	X	X			X
Wohn-/Nutzflächenberechnung		X	X	X		X ?	X
Berechnung des umbauten Raumes		X	X	X		X	X
Baubeschreibung		X	X	X			X
- maßstabgetreue Baupläne mit Kostenkalkulation		X		X			X
aktueller Grundbuchauszug (max. 3 Mo)		X	X	X	X	X	X
Flurkarte bzw. amtlicher Lageplan		X	X	X	X	X	X
notarieller Kaufvertrag bzw. Entwurf		X	X	X	X	X	X
Lichtbilder des Gebäudes mind 2 V u R		X	X			X	X
schriftl Information zur Bebaubarkeit				X	X		
Innenfotos			O			O	O
ggf. vollständiger Werkvertrag		X					
Nachweis über durchgeführte Aufstellung nach Gewerken und Jahresangabe		X		X			
Kostenvoranschläge für Kerngewerke Feuerversicherungsnachweis		X	X			X	X
Selbstauskunft							
Beleihungswertermittlung							X
Kapitaldienstfähigkeit							
Mietaufstellung (mit Datum / Unterschrift) - aufgeteilt nach Kaltmiete und Nebenkosten			X	X		X (bei MFH)	
Finanzierungszusage anderer Kapitalgeber							
Nutzungs-/Mietverträge zusätzlich bei Eigentumswohnungen							
--> wenn Erbbaurecht:	X	X	X	X		X	
Abschrift des Erbbaurechtsvertrages inkl. Nachträge							
Teilungserklärung						X	
Verwaltervertrag zusätzlich bei Erbbaurechten						X	
Erbbaurechtsvertrag		X	X	X	X	X	X
--> wenn Erbbaurecht:	X	X	X	X		X	
Abschrift des Erbbaurechtsvertrages inkl. Nachträge							

b) Bonitätsunterlagen / Einkommensnachweise

1) Bei Nichtselbständigen

* die drei letzten Lohn-/Gehaltsabrechnungen und letzte Jahresbescheinigung

2) Bei Selbständigen, die bilanzieren

*die letzten zwei vom Steuerberater bestätigten oder vom
Wirtschaftsprüfer testierten Bilanzen mit Gewinn- und
Verlustrechnung

*aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertungen mit Summen-
und Saldenlisten

3) Bei Selbständigen, die nicht bilanzieren

*die letzten zwei Einnahmenüberschußrechnungen, möglichst
vom Steuerberater bestätigt

Für alle Kreditnehmer:

***die letzten beiden Steuerbescheide / Steuererklärungen**
***Personalausweis oder andere Legitimationspapiere**

Die Einkommensnachweise müssen ein vollständiges Bild der vergangenen u. aktuellen Einkommenssituation vermitteln

Sonstige/s:

c) Vermögensnachweise

Depotauszüge
Grundbuchauszüge

19.08.2016 Steuerbescheide